



AZIENDA U.S.L. PESCARA

**PALAZZO INVIMIT - Via Rieti - Pescara
Piano Primo**

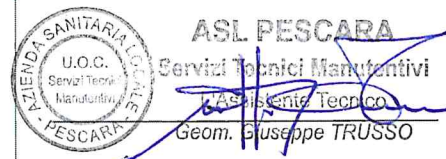
**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO
PIANO PRIMO DEL "PALAZZO INVIMIT" SITO IN VIA RIETI DI
PESCARA PER TRASFERIMENTO SERVIZIO DIPARTIMENTALE
"SIGAD" DEL P.O. DI PESCARA**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

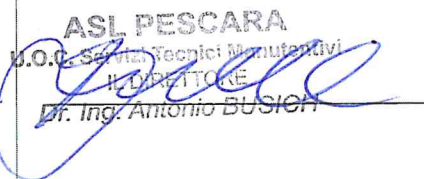
**PROGETTO
ESECUTIVO**

Visti ed autorizzazioni:

Il Responsabile del Procedimento:



Il Progettista:



data

MARZO 2023

**ELAB.
RT.01**

Rev:

Sommario

1.	Premessa	pag. 2
2.	Normative di Riferimento	pag. 3
3.	Descrizione Progetto	pag. 3
	- stato di fatto	pag. 3
	- stato di progetto	pag. 4
4.	Costo dell'Opera	pag. 6
5.	Conclusioni	pag. 6

1. PREMESSA

La presente relazione illustra il progetto per l'esecuzione dei lavori di "ristrutturazione e adeguamento del Piano Primo del Palazzo INVIMIT sito in via Rieti di Pescara per trasferimento Servizi Dipartimentale "SIGAD" del P.O. di Pescara".

L'intervento in questione nasce dalla necessità di liberare gli spazi occupati dal Servizi Dipartimentale "SIGAD" attualmente ubicato c/o un edificio privato in via Pesaro di Pescara al fine di abbattere i costi derivanti da affitti.

Preso atto che si rende disponibile una porzione del Piano Primo del "Palazzo Invimit" già sede del DSB di Pescara SUD per effetto del trasferimento delle relative attività c/o la nuova sede ubicata in via Rio Sparto di Pescara, sono state avviate le verifiche necessarie per accertare la fattibilità tecnica di trasferire il Servizio Dipartimentale "SIGAD" c/o il richiamato immobile per il quali è stato sentito il Direttore di riferimento e ne sono state condivise le destinazioni d'uso cui adeguare l'immobile.

Pertanto, detto intervento si pone l'obiettivo di intervenire nella ristrutturazione e adeguamento della sola porzione di Piano Primo dell'immobile di proprietà del Fondo i3-INPS gestito dalla INVIMIT Sgr SpA, è ubicato nel territorio del Comune di Pescara in via Rieti e censito al N.C.E.U. al Foglio 22 particella 503 – sub 6.



La struttura portante è realizzata in conglomerato cementizio armato, le tamponature e tramezzature in laterizi. Detto edificio si sviluppa su 7 livelli di cui 6 fuori terra ed uno interrato per. L'area oggetto dell'intervento si sviluppa per complessivi mq. 200 circa

2. NORMATIVE DI RIFERIMENTO

- CEI 11-8 - Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica;
- CEI 11-17 - Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica. Impianti di terra;
- CEI 11-17 - Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica. Impianti di terra;
- CEI 11-37 - Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica. Linee in cavo;
- D.M. 37/08 per la sicurezza degli impianti e componenti elettrici;
- D.Lgs. 81/08 "Testo Unico" in materia di sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro;
- D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. "regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- L.R. Abruzzo 32/2007

3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

A) STATO DI FATTO

Allo stato attuale la porzione del Piano Primo dello stabile in parola non è utilizzato. La dimensione lorda complessiva è pari a mq. 200 ed è costituita da due corridoi con accessi separati e da n. 7 ambienti di varie metrature con altezza di m 3.00.

Sono inoltre presenti n. 2 servizi igienici dotati di antibagno. L'ingresso al piano è consentito da n. 2 accessi indipendenti e serviti da ascensore. La pavimentazione presente si distingue in piastrelle in ceramica, e in marmo. Quasi tutti gli ambienti sono rivestiti fino all'altezza di m. 2,00 di piastrelle in ceramica; Il corridoio di rivestimento in PVC.

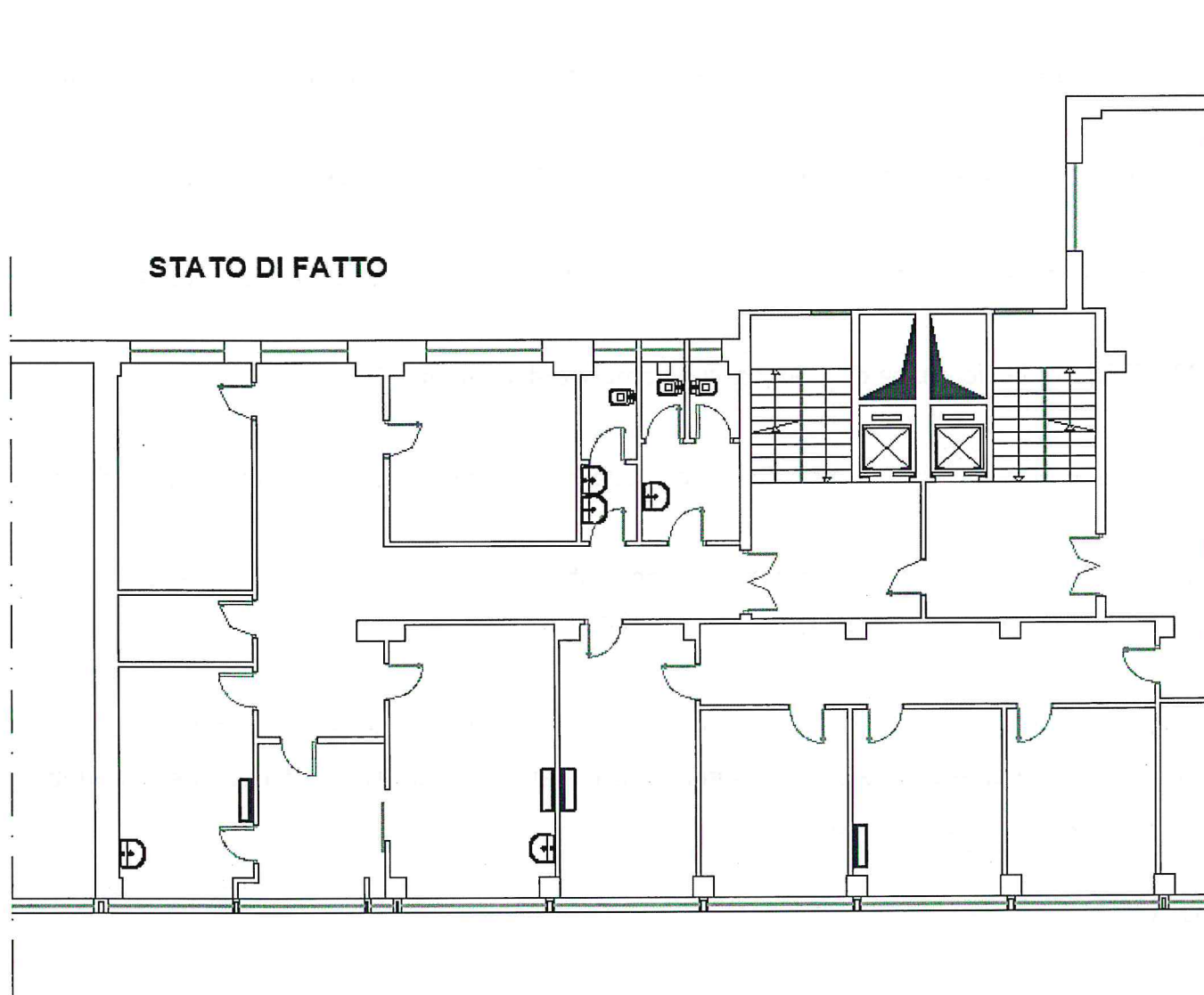
Gli infissi installati sugli accessi agli ambienti sono in legno e di dimensione non superiore a cm. 80* 210h.

L'impianto elettrico è realizzato prevalentemente sotto traccia.

L'impianto di condizionamento è costituito da monosplit, non presenti in tutti gli ambienti.

I servizi igienici presentano sanitari vetusti e non è presente un servizio igienico per diversamente abili.

Di seguito si riporta la rappresentazione planimetrica dello stato di fatto dei locali interessati dall'intervento.

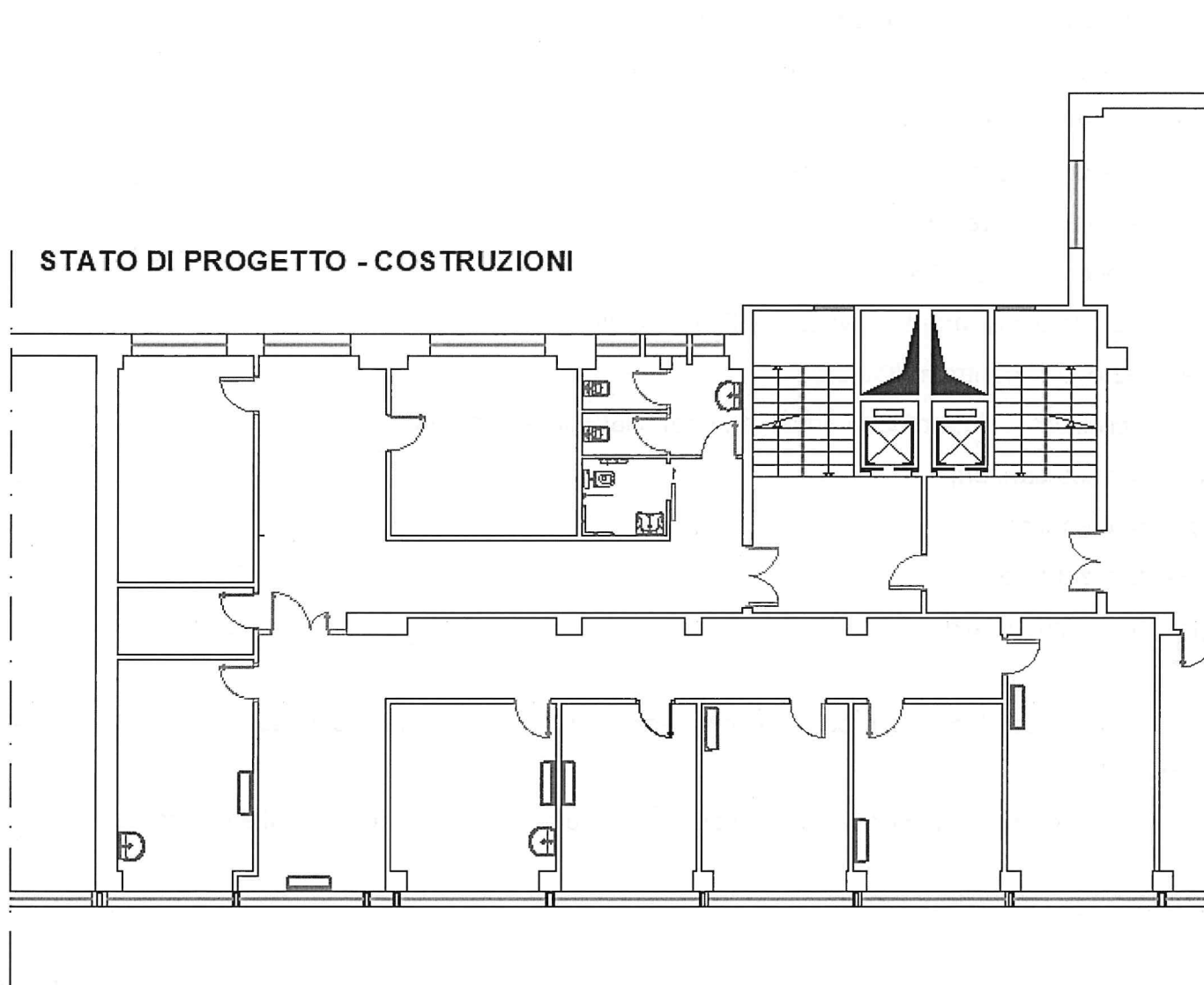


B) STATO DI PROGETTO

Il progetto in questione prevede l'adeguamento e realizzazione di una serie di ambienti necessari ad effettuare le attività proprie del Servizio Dipartimentale "SIGAD". Detti ambienti verranno adeguati sia strutturalmente che a livello impiantistico al fine di renderli conformi alle prescrizioni dettate dalle normative sanitarie vigenti.

In questo progetto è prevista la realizzazione di una sala attesa, un locale accettazione/segreteria, e n. 5 studi medici per Psicologo, Assistente Sociale, Terapia Riabilitazione, un bagno per diversamente abili e bagni per utenti.

Di seguito si riporta la rappresentazione planimetrica dello stato di progetto dei locali interessati dall'intervento.



Per informazioni più dettagliate sugli interventi previsti in progetto, si rimanda agli elaborati progettuali specifici.

Il progetto prevede la realizzazione di ambienti con le seguenti destinazioni d'uso:

- Sala Attesa;
- Accettazione;
- Studio Medico Psicologo;

- Studio Medico Assistente Sociale;
- Studio Medico Terapia Riabilitazione;
- Studio Medico generico;
- Studio Medico Responsabile
- Servizi Igienici per utenti distinti per sesso;
- Servizi Igienici per diversamente abili.

Detti interventi si possono così riassumere:

- Demolizioni di Tramezzature e rimozione di infissi;
- Demolizione di Pavimenti rivestimenti e battiscopa;
- Rimozione di apparecchi sanitari;
- Rimozione di impianti elettrici esistenti;
- Realizzazione di pareti divisorie;
- Installazione infissi in alluminio;
- Realizzazione di pavimenti e rivestimenti in ceramica e PVC;
- Realizzazione di controsoffittatura;
- Finiture civili tinteggiature con vernici traspiranti/lavabili e idrosmalti;
- Impianti idrico-sanitari;
- Impianto elettrico;
- Impianti di servizio;
- Impianti di Climatizzazione

La realizzazione dei locali è progettata mediante utilizzo di materiali e finiture che abbiano funzioni specifiche allo scopo.

Le opere edili e gli impianti meccanici ed elettrici sono progettati in conformità alle normative in materia.

4. COSTO DELL'OPERA

Per la realizzazione dell'intervento in parola è stata stimata una spesa di complessive € 100.000,00. finanziate con somme di Conto Esercizio previste alla voce "Pescara – Via Rieti – Trasferimento Attività SIGAD c/o 1 Piano Via Rieti" nell'intervento denominato "Fabbricati/Manutenzione Straordinaria" di cui alla Scheda 1A del Piano Triennale degli Investimenti 2023/2025.

Ne deriva che il Quadro Tecnico Economico presenta la seguente ripartizione:

€ 87.782,44 per lavori a base d'asta

€ 1.002,72 per oneri relativi alla sicurezza

€ 11.214,84 per somme a disposizione della Amm.ne

5. CONCLUSIONI

L'obiettivo dell'intervento in oggetto è quello di dislocare le attività del Servizio Dipartimentale "SIGAD" nel Piano Primo dell'immobile sito in via Rieti di Pescara di proprietà del Fondo i3-INPS gestito dalla INVIMIT Sgr SpA e già sede del Polo Sanitario di Pescara Sud al fine di liberare gli spazi attualmente occupati in palazzina privata sita in via Pesaro di Pescara.

Le lavorazioni previste non riguarderanno la parte strutturale. Le scelte progettuali relativamente alle altezze interne degli ambienti prevederanno lungo il corridoio una altezza minima di mt 2,70 e negli studi medici una altezza minima di mt 3,00.

Gli elaborati progettuali relativi al calcolo della spesa sono stati redatti utilizzando nell'ordine le voci del prezzario Regione Abruzzo, le voci del Prezziario Regione Lombardia e n. 5 analisi dei prezzi.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 7



FOTO 8

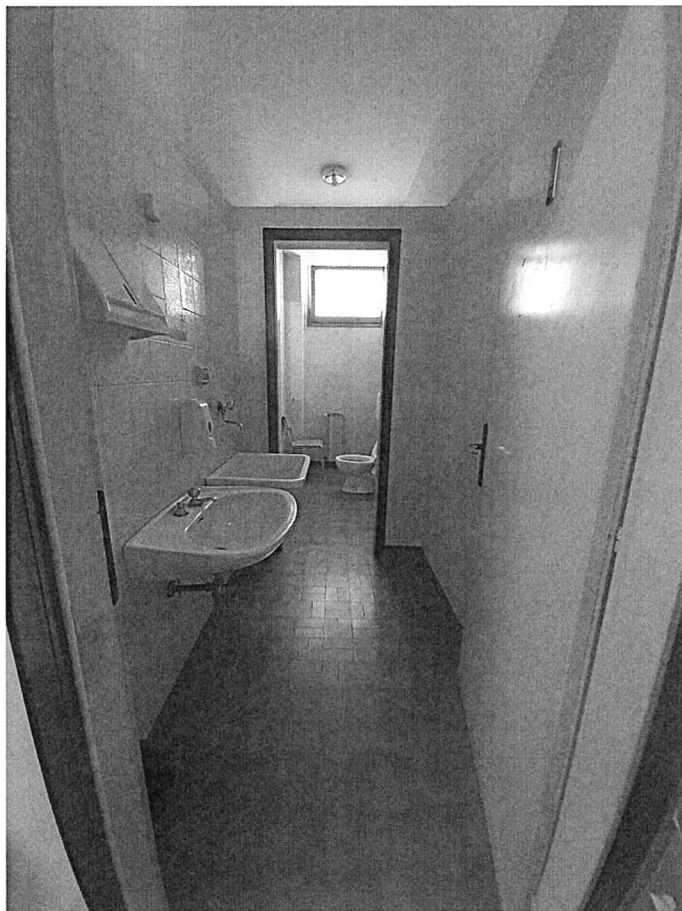


FOTO 9

